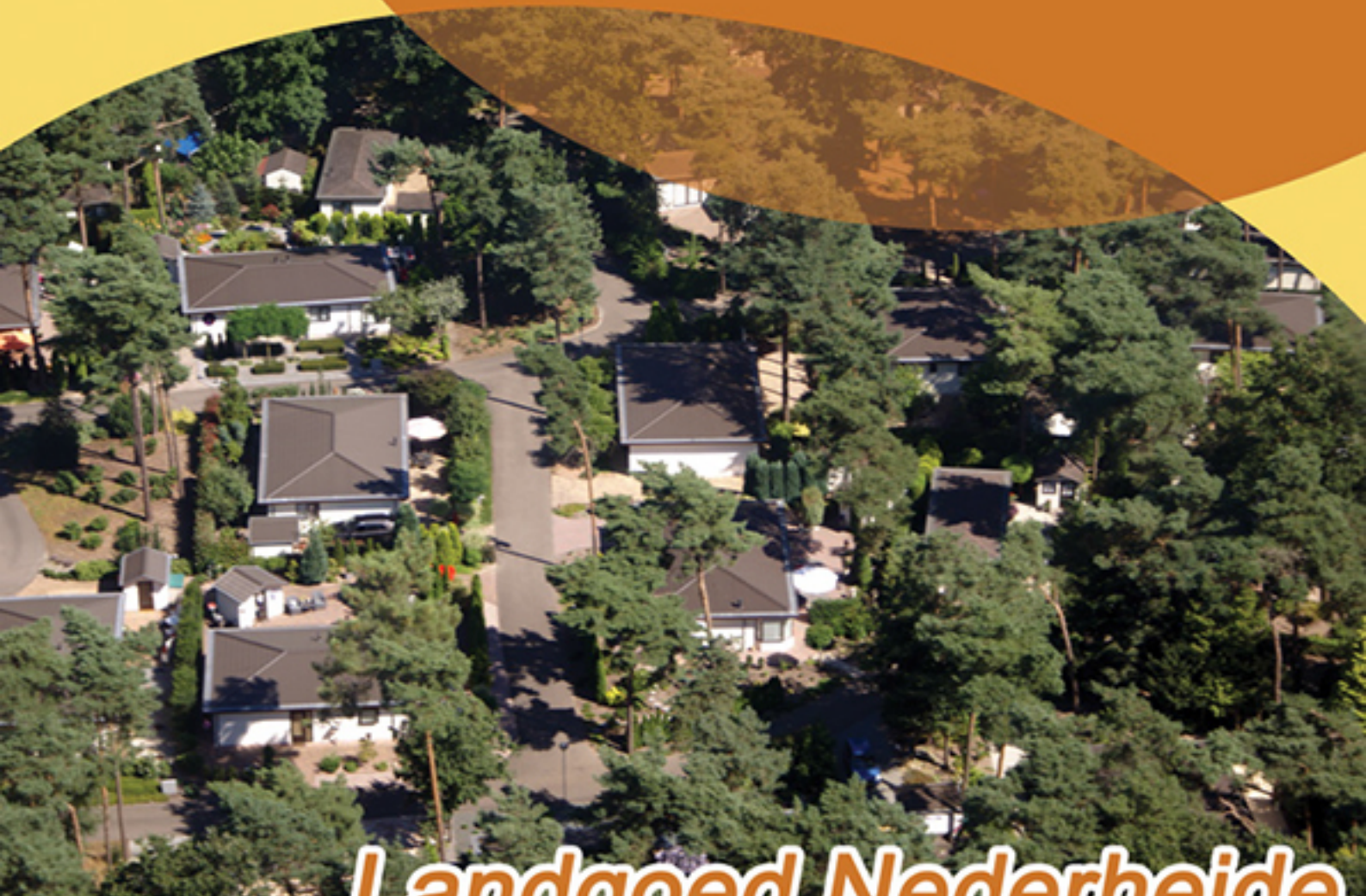


Hèt summum van rust



Landgoed Nederheide



Geniet van de mooie omgeving en ontdek de vele bezienswaardigheden.



Ontspan in je eigen comfortabele bungalow en maak gebruik van de faciliteiten van het Hotel-Restaurant Nederheide.



Beleef hier een geweldige tijd: lekker zwemmen, partijtje golfen of gezellig winkelen. Het kan allemaal!



Kwaliteit, ruimte en vrijheid



Landgoed Nederheide ligt midden in de Stippelberg, een schitterend natuurgebied met een rijk en gevarieerd dierenleven, uitgestrekte bossen, fraaie heidevelden, zandverstuivingen en volop natuurwater.

Landgoed Nederheide is een plek waar mensen zich thuis voelen. De prachtige omgeving en de gemoedelijke sfeer zorgen voor een ontspannen plek om te verblijven en te recreëren.

Voor uw ontspanning kunt u o.a. terecht in Hotel-Restaurant Nederheide. Naast een terras, grand café en vergaderlocatie zijn hier onder meer nog een verwarmd zwembad en een natuurvijver met zandstrand.



Het landgoed is een hoogwaardig recreatiepark. De nette wegen, goed onderhouden paden en fraaie groene ruimtes geven het landgoed zijn kenmerkende rustieke uitstraling.

Verspreid over een totale oppervlakte van zo'n 27ha vindt u eersteklas prefab woningen van max.100m² op ruime huurkavels van 250 tot 450m².

Er zijn nog enkele kavels beschikbaar, waar een nieuw te bouwen prefab woning door STARLINE HOME geplaatst kan worden.

Vanzelfsprekend zijn alle plekken op ons landgoed voorzien van riool-, water-, gas-, elektra-, telefoon- en internetaansluiting.

Kwaliteit, ruimte en vrijheid, daar draait het allemaal om in uw eigen prefab woning en op het landgoed.

Ons park is een perfecte uitvalsbasis voor lange natuurwandelingen en gevarieerde fietstochten.

Behalve fietsen en wandelen, biedt de omgeving van Milheeze nog tal van mogelijkheden voor een dagje uit. Een middag winkelen of gezellig een terrasje pakken? Op een steenworp afstand vindt u leuke plaatsen als Uden, Helmond, Gemert en Deurne. Ook steden als Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Nijmegen zijn gemakkelijk te bereiken.



Starline Home

Op www.landgoednederheide.nl vindt u meer informatie en de actuele lijst van het aanbod van gebruikte recreatiewoningen. Mocht u geïnteresseerd zijn in een nieuw te bouwen prefab recreatiewoning dan vindt u op deze site ook een plattegrond met nog beschikbare kavels.

STARLINE HOME bouwt voor Landgoed Nederheide vijf verschillende modellen duurzaam en comfortabele prefab woningen. Welk model u ook kiest, de volledige bouw is gebaseerd op kwalitatief hoogwaardig en duurzaam maatwerk. Op het landgoed is gekozen voor prefab woningen met een gevelbekleding van crèmewit kunststof, een kwalitatief hoogwaardig en onderhoudsarm product. De drie nieuwe modellen: Eco-Sun, Moderato en Cube op Landgoed Nederheide, worden echter uitgevoerd in fraai red cedar kunststof gecombineerd met crèmewit kunststof of Steni-colour.



De mogelijkheden in het interieur en exterieur zijn vrijwel onbeperkt. Een prisma-, zadel- of pladdak, openslaande deuren, een schuifpui, een palletkachel of een luchtwarmtepomp met vloerverwarming, u heeft het voor het zeggen. Dat geldt ook voor keukenfront, aanrechtblad, vloerafwerking, tegels, wandafwerking en sanitair.

De kunst van het creëren van de juiste sfeer, zit vaak in de optelsom van een aantal kleine maar voor u belangrijke aspecten.

STARLINE HOME luistert naar uw wensen en adviseert u graag over de vorm, de kleurstelling en het materiaalgebruik.

Kijk voor meer info op:
www.starlinehome.nl



Eco Sun

De Eco Sun is een nieuw ontworpen prefab woning die volledig duurzaam is. De woning heeft een plat dak gecombineerd met een speels lessenaarsdak waar zonnepanelen op bevestigd kunnen worden.

Inmiddels zijn er al meer dan twintig van dit model geplaatst in Nederland. Door gebruik te maken van o.a. een luchtwarmtepomp en zonnepanelen is de woning zo goed als energieneutraal te maken met een epc norm van 0,2.

De afmetingen van de prefab woning bepaalt u zelf. In de standaardmaten hebben wij drie typen: de Eco Sun S62 (62m²), Eco Sun M75 (75m²) en de Eco Sun L100 (100m²).

De breedte van de standaard typen is circa acht meter. De lengte kan variëren van 7,5 tot 12,5 meter. Zo kunt u zelf kiezen hoe groot uw woning wordt: één, twee of drie slaapkamers, met woonkeuken etc.



Propus

Zoekt u de ultieme combinatie van ambachtelijk vakmanschap, ruimte en luxe? Dan is de Propus, een dubbele prefab woning, u op het lijf geschreven. Riant, comfortabel en toch ontzettend knus. Dankzij de royale afmetingen biedt deze woning vrijwel onbegrensde mogelijkheden op het gebied van indeling en inrichting.



De Propus is verkrijgbaar met een crèmewitte kunststof buitenbekleding. Daarnaast heeft u de keuze tussen een prismadak of een zadeldak. De kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof, in combinatie met HR++ dubbelglas of triple glas. Deze woning is ook als Starline ECO prefab woning met zonnepanelen en luchtwarmtepomp te leveren en heeft een Rc-waarde van 5-6.

Moderato



Het nieuwe luxueuze model Moderato van STARLINE HOME is een modern ontworpen prefab woning met strakke lijnen en een vriendelijke huiselijke uitstraling. Dat laatste werd bereikt door de deels in pandige veranda, waardoor buiten en binnen mooi in elkaar overlopen. Zowel de woonkeuken annex eetkamer, als de living worden aan de achterzijde van de woning gesitueerd.

De Moderato kan energieneutraal worden uitgevoerd door gebruik te maken van zonnepanelen en een luchtwarmtepomp.

Er is gekozen voor luxe materialen zoals witte glasvezel, versterkte polymeer-composiete gevelbekleding van het noors topmerk Steni-colour.

De woning heeft een geheel nieuw ontworpen zeer stabiele vloerconstructie met standaard vloerverwarming die het gevoel van een hoogwaardig leefconform nog verder doet versterken. De isolatie- en bouwnorm van de Moderato en onze andere modellen is, op dit moment, het hoogst haalbare in de prefab woningbouw.



Tiny House

Het design model Tiny House voldoet aan de hoogste kwaliteitseisen.

Het model kan praktisch energieneutraal geleverd worden. Dit zorgt in combinatie met de bijbehorende optie vloerverwarming en de standaard zeer hoge isolatienorm voor een comfortabel leefcomfort zonder de maandelijkse hoge energiekosten.

Een Starline Tiny House heeft hetzelfde wooncomfort als een reguliere woning. Het model Tiny House kunnen wij in drie standaard maten leveren: S41 (41m²), M66 (66m²) en L100 (100m²).



Cube



De prefab woning Cube heeft in de woonkamer twee grote schuifpuien en hoge plafonds waardoor de woning een riante uitstraling krijgt. STARLINE HOME kan voor u de Cube volledig op maat uitwerken zodat deze qua uitstraling en indeling optimaal aansluit bij uw persoonlijke voorkeur. Het dak is voorzien van een plat dak met EPDM bedekking waar zonnepanelen op geplaatst kunnen worden.

Door gebruik te maken van de opties lucht-warmtepomp en zonnepanelen is de prefab woning praktisch energieneutraal.

De Cube kunnen wij in drie standaard maten leveren: S60 (59m², incl. veranda), M75 (75m² zonder veranda) en L100 (100m² met of zonder veranda).



Contact



Wilt u zelf het landgoed komen ontdekken? Of een vrijblijvend adviesgesprek (uitsluitend op afspraak) over een nieuw te bouwen prefab woning? Dan kunt u een afspraak maken via het contactformulier op één van de websites of via één van de telefoonnummers. Wij maken graag tijd voor u.



NEDERHEIDE
landgoed

Landgoed Nederheide - Kaak 9 - 5763 PK Milheeze - 0492-341225
info@landgoednederheide.nl - www.landgoednederheide.nl



STARLINE HOME - Dennenlaan 1 - 5375 KV Reek - 0486-475012
info@starlinehome.nl - www.starlinehome.nl