

Reglementen & Gedragsregels

1 januari 2009

REGLEMENTEN EN GEDRAGSREGELS

Onderstaande reglementen en gedragsregels, hierna te noemen reglement(en) zijn door de directie van "Landgoed Nederheide" met veel zorg samengesteld om een aangenaam en prettig verblijf op het park voor al onze gasten te creëren. Dit reglement geldt voor alle recreanten.

Elke recreant wordt geacht de inhoud van de van toepassing zijnde reglementen te kennen en na te leven. Bij niet naleving van de reglementen kan de directie besluiten de recreant van het park te verwijderen c.q. verdere toegang tot het park te ontzeggen.

1. Algemene toelatingseisen.

- 1.1 Elke bezoeker dient zich te melden bij de receptie/kantoor en zich middels een daartoe geëigend document te legitimeren.
- 1.2 Door zijn/haar aanwezigheid geeft men te kennen akkoord te gaan met de heersende gedragsregels.
- 1.3 Personen welke hun lichaam hebben laten voorzien van afbeeldingen op een, naar de mening van de directie, maatschappelijk niet aanvaardbare wijze, worden de toegang tot het park ontzegd c.q. worden uit het park verwijderd.
- 1.4 Het publiekelijk uitdragen van politieke en/of religieuze opvattingen is verboden.
- 1.5 Het overmatig gebruik van genotmiddelen is verboden.
- 1.6 Het gebruik en of bezit van drugs en aanverwante middelen is verboden.
- 1.7 De contractant is verantwoordelijk en draagt zorg voor alle op zijn/haar kavel en/of naam ingeschreven gasten.

2. Verblijfsrecreanten.

- 2.1 Door inschrijving, door ondertekening van het inschrijfformulier of door betaling van uw jaarrekening geeft men te kennen akkoord te gaan met de gedragsregels zoals vastgelegd in de van toepassing zijnde reglementen.
- 2.2 In overleg met de directie wordt vastgesteld welke personen op het inschrijfformulier worden vermeld als zijnde verblijfsrecreanten.
- 2.3 De directie heeft het recht aan het onder 2.2. bedoelde aantal een maximum te stellen. In dat geval zal slechts tegen een extra vergoeding bijschrijving kunnen plaatsvinden.

3. De Recreatiekavel.

- 3.1 De gehuurde kavel, bestemd voor recreatieve doeleinden. (wordt vanaf dit punt verder omschreven als 'de kavel')
- 3.2 Indeling, plaatsafbakening en de situering van de stacaravan/chalet worden bepaald door de directie.
- 3.3 De kavel, alsmede de geplaatste chalet, dient er verzorgd uit te zien.
- 3.4 Huishoudelijk afval, dat tijdens het verblijf op Landgoed Nederheide ontstaat, dient in gesloten zakken in de daarvoor bestemde containers te worden gedeponereerd.
- 3.5 Glas dient in de aanwezige glascontainers gedeponereerd te worden.
- 3.6 Papier dient in de aanwezige papiercontainers gedeponereerd te worden.
- 3.7 Tuinafval kunt u, indien nodig samengebonden, deponeren in de groencontainer.
- 3.8 Het deponeren en/of achterlaten van chemisch afval en/of elk ander afval dan huishoudelijk afval is verboden. De recreant dient dit afval zelf af te voeren.

4. Chalet.

- 4.1 De directie heeft het recht chalets van inferieure kwaliteit en/of chalets met onvoldoende uitstraling, plaatsing op het park te weigeren c.q. van het park te verwijderen.

5. Aanplant en onderhoud van de kavel.

- 5.1 De recreant draagt er zorg voor dat de gehuurde kavel, alsmede het chalet er verzorgd uitziet.
- 5.2 De directie is bevoegd, indien de recreant het onder 5.1 gestelde niet naleeft, op kosten van de recreant de kavel in een ordentelijke staat terug te brengen. De parkleiding zal van deze bevoegdheid slechts gebruik maken, nadat de recreant schriftelijk in gebreke is gesteld en recreant niet alsnog binnen een termijn van twee weken na de ingebrekestelling aan het verzochte heeft voldaan.
- 5.3 Het is verboden om de kavel door middel van het aanbrengen van hekken en gaaswerk af te bakenen. Randbeplanting is toegestaan onder de voorwaarde dat deze maximaal 1,30 meter hoog is en geplant wordt op een afstand van 1 meter van de grens van de kavel.
- 5.4 Bij de keuze van aan te brengen beplanting dient rekening gehouden te worden met het bosachtige karakter van het park. Bij de parkleiding is informatie verkrijgbaar over toegestane beplanting.
- 5.5 Het snoeien van beplanting anders dan op de eigen kavel is verboden.
- 5.6 Voor het snoeien van beplanting welke hoger is dan 1,30 meter dient vooraf eerst toestemming gevraagd te worden bij de parkleiding.
- 5.7 Snoeiwerkzaamheden mogen alleen in de periode van 1 november tot 30 april plaatsvinden.
- 5.8 Het is verboden om op zon- en feestdagen geraasverwekkende tuinwerkzaamheden te verrichten.
- 5.9 Indien de kavel een grotere oppervlakte heeft dan 180 m² kan de parkleiding toestaan dat een gedeelte van de kavel gebruikt mag worden voor het parkeren van **één** auto.
- 5.10 Opslag van bouw-en timmermaterialen en (tuin)gereedschappen zijn op de kavel alleen toegestaan in een tuinhuisje.

6. Aanleg van voorzieningen en bouwwerken.

- 6.1 Van iedere kavel wordt een "inrichtingsdocument" middels een beschrijving, foto's en een tekening gemaakt. Bij tussentijdse wisseling van eigenaar - waarvoor altijd goedkeuring van de directie is vereist - worden de op dat moment geldende regels dienaangaande van kracht en moet, indien nodig, de inrichting worden aangepast.
- 6.2 De huurder van een jaarplaats voor een chalet is gerechtigd tot het aanbrengen van de navolgende voorzieningen:
 - a. Het plaatsen van een windscherm/ pergola aansluitend aan het chalet met een lengte van maximaal 2.80 meter en een hoogte van maximaal 2.20 meter. Dit windscherm dient voor 2/3 deel te bestaan uit doorzichtig materiaal en uit een houten of kunststof frame, welke dezelfde kleur heeft als het chalet, tevens dient zulks schriftelijk te worden aangevraagd bij de parkleiding.
 - b. Het plaatsen van één berging met een oppervlakte van maximaal 7½ m² totaal en een nokhoogte van maximaal 2,75 m. De situering en uitvoering van deze berging behoeft de schriftelijke instemming van de parkleiding.
- 6.3 Voor het drogen van wasgoed in de buitenlucht mag enkel gebruik gemaakt worden van een droogrekje met een maximale afmeting van 1 x 2 m. Het plaatsen van droogmolens, alsmede het spannen van wasdraden is verboden.
- 6.4 Het plaatsen van tenten en/of partytenten, ongeacht de uitvoering, is verboden.
- 6.5 Elke wijziging van de bestaande situatie dient schriftelijk vergezeld van een schets of tekening te worden aangevraagd bij de parkleiding en kan alleen doorgang vinden na schriftelijke toestemming van de parkleiding.

7. Onderhoud van het chalet.

- 7.1 Tijdens zon- en feestdagen en tussen de periode 1 mei tot 1 september is het verboden onderhoudswerkzaamheden te verrichten aan de stacaravan/chalet.
- 7.2 Onderhoudswerkzaamheden aan het chalet (zoals schilderwerk e.d.) dienen in overleg met de parkleiding plaats te vinden.
- 7.3 De kleur van het buitenschilderwerk behoeft instemming van de parkleiding.

8. Verkoop van het chalet.

- 8.1 Indien een eigenaar de stacaravan of het chalet te koop wenst aan te bieden meldt deze dit bij de parkleiding.
- 8.2 Uitingen van het feit, dat een chalet te koop is, is op de desbetreffende kavel verboden. Na een schriftelijke overeenkomst wordt het te koop staande chalet gepubliceerd op de website van Landgoed Nederheide. (www.nederheide.nl)
- 8.3 Een koper van het chalet heeft geen recht op overname van de kavel.
- 8.4 Bij verkoop van het chalet bestaat geen recht op restitutie van het over enig jaar betaalde gebruikersvergoeding t.b.v. de kavel.
- 8.5 Of het chalet op het park mag blijven staan is afhankelijk van de goedkeuring van de directie van Landgoed Nederheide.

- 8.6 Voor de verlening van deze goedkeuring en voor bemiddeling bij de verkoop van het chalet zal door de directie 5 % van de verkoopprijs met een minimum van € 2.500,= (excl. BTW) in rekening worden gebracht, onafhankelijk van de benodigde inzet en activiteiten verbonden aan de verkoop van het chalet.
- 8.7 Het tijdstip waarop de feitelijke overdracht van het chalet aan de koper geschiedt wordt in overleg met de directie bepaald, zodat de directie hierbij aanwezig kan zijn.
- 8.8 Het plaatsen en verplaatsen van het chalet geschiedt enkel en alleen door medewerkers van Landgoed Nederheide of de door hen aangestelde personen op kosten van de opdrachtgever.

9. Onderverhuur en bruikleen van het chalet.

- 9.1 De overeenkomst geldt uitsluitend voor de contractant, zijn of haar partner en de thuiswonende kinderen.
Onderverhuur en of bruikleen van het kavel met een chalet is toegestaan gedurende een periode van maximaal zes weken per jaar onder de navolgende voorwaarden.
- 9.2 Het in onderverhuur geven van het chalet wordt vooraf aan de parkleiding medegedeeld.
- 9.3 De parkleiding heeft het recht onderverhuurders te weigeren.
- 9.4 De onderverhuurder is verplicht de tijdelijke gebruikers in kennis te stellen van de van toepassing zijnde reglementen.
- 9.5 De onderverhuurder blijft aansprakelijk voor schadeveroorzakende gedragingen van de tijdelijke gebruikers.
- 9.6 Het in bruikleen geven van uw chalet is toegestaan aan uw bloed-
in de 1^e grad, na toestemming van de parkleiding verwanten

10. Het ontvangen van bezoek en loge's.

- 10.1 De overeenkomst geldt uitsluitend voor de contractant, zijn of haar partner en de thuiswonende kinderen.
Het ontvangen van bezoekers, welke niet als verblijfsrecreant zijn ingeschreven, is toegestaan onder de navolgende voorwaarden:
- a. Door zijn/haar aanwezigheid op Landgoed Nederheide geeft men te kennen akkoord te gaan met de heersende gedragsregels.
 - b. De contractant blijft verantwoordelijk voor de gedragingen van bezoekers en of loge's en draagt er zorg voor dat de bezoekers de gedragsregels, zoals vastgelegd in de reglementen, naleven.
 - c. De parkleiding kan bezoekers die de gedragsregels, zoals vastgelegd in de reglementen, overtreden, van het park verwijderen.
 - d. Voor bezoekers gelden de bepalingen voor wat betreft huisdieren als opgenomen in deze reglementen onder nummer 15.

11. Vervoermiddelen.

- 11.1 Per kavel kan en mag er met een daartoe bestemde poortpas slechts één personen- auto op het park toegelaten worden.
- 11.2 Voor het parkeren van personenauto's en/of campers gelden de volgende voorwaarden en bepalingen:
 - a. U heeft 1 personenauto ; deze parkeert u bij uw chalet.
 - b. U heeft een camper; deze parkeert u kosteloos op een door ons aangewezen plaats binnen het park.
 - c. U heeft 2 personenauto's; u parkeert 1 auto bij uw chalet. De 2^e personenauto parkeert u op een door ons aangewezen plaats en betaalt daarvoor € 150,= per jaar.
 - d. U heeft 1 personenauto en 1 camper; u parkeert de personenauto bij uw chalet. De camper parkeert u op een door ons aangewezen plaats binnen het park en betaalt daarvoor € 275,= per jaar.
- 11.3 Bent u in het bezit van een camper en/of caravan, dan mag u dit kampeerobject maximaal 48 uur bij uw chalet parkeren, uitsluitend voor laden/lossen en alleen indien de parkeerplaats op de kavel daarvoor toereikend is. Hierbij dringend het verzoek om dit tot een minimum te beperken.
- 11.4 Op het gehele park geldt een maximum snelheid van 5 km/uur, met andere woorden, er dient stapvoets gereden te worden.
- 11.5 Voetgangers hebben ten alle tijden voorrang.
- 11.6 Aanhangwagens mogen niet op het park geparkeerd worden.
- 11.7 Tussen 22.00 uur en 07.00 uur is het gebruik van motorvoertuigen op het park verboden. Bij aankomst na 22.00 uur of vertrek voor 07.00 uur dient de auto buiten de slagboom op het daarvoor betreffende parkeerterrein geparkeerd te worden.
- 11.8 In het gehele park geldt een verbod voor het wassen van motorvoertuigen en het plegen van onderhoud aan voertuigen.
- 11.9 De auto mag niet als vervoermiddel binnen het park gebruikt worden, maar alleen om via de kortste weg van en naar de slagboom personen binnen of buiten te brengen.

12. Energievoorziening.

- 12.1 Het gebruik en de opslag van stookolie en LPG en/of andere brandstoffen is verboden.
- 12.2 Bij een stacaravan mogen niet meer dan twee goedgekeurde gasflessen van maximaal 10 kg. elk geplaatst zijn. Hierop wordt strikt toegezien. Controle door de brandweer behoort tot de mogelijkheden.
- 12.3 De elektrische aansluiting mag binnen de aanwezige ampères worden belast.
- 12.4 Het gebruik van een elektrische verwarming is verboden.
- 12.5 Het gebruik van open vuur is in het gehele park verboden. Barbecuen met houtskool is toegestaan.
- 12.6 Landgoed Nederheide is niet aansprakelijk voor de gevolgen van technische storingen aan de nutsvoorzieningen.

13. Sportvoorzieningen.

- 13.1 Het gebruik van de aanwezige sport-en speelvoorzieningen alsmede het deelnemen aan recreatieve activiteiten geschiedt geheel voor eigen risico.

14. Orde en rust.

- 14.1 Het gebruik van televisies, radio's en andere geluid producerende apparaten is slechts toegestaan indien het voortgebrachte geluid niet hinderlijk is voor mederecreanten.
- 14.2 Tussen 22.00 uur en 07.00 uur dient er absolute rust te heersen in het park.
- 14.3 Het is gasten niet toegestaan openbare feesten of andere groepsactiviteiten te organiseren, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de parkleiding van Landgoed Nederheide.

15. Huisdieren.

- 15.1 Alléén aan verblijfsrecreanten kan worden toegestaan een huisdier (hond of kat) in het park te laten verblijven en wel onder de navolgende voorwaarden:
 - a. Het voornemen om een huisdier in het park te laten verblijven wordt voorgelegd aan de directie.
 - b. De directie bepaalt of en zo ja, welke huisdieren worden toegelaten.
 - c. Mederecreanten mogen geen hinder, veroorzaakt door huisdieren, ondervinden. De recreant draagt er zorg voor, dat huisdieren op de eigen kavel blijven, behalve tijdens het uitlaten.
 - d. Buiten de eigen kavel dient het huisdier aangelijnd te zijn. De lengte van de lijn is maximaal 1,50 meter.
 - e. Het uitlaten van huisdieren is alléén toegestaan door personen welke een fysiek overwicht hebben op het huisdier.
 - f. Het uitlaten dient te geschieden buiten het park.
 - g. Uitwerpselen van een huisdier, welke onvoorzien worden gedeponerd op het terrein worden terstond door de eigenaar van het betrokken huisdier opgeruimd.
 - h. Indien de eigenaar van een huisdier dit dier op zijn kavel alleen laat, draagt hij er zorg voor dat tijdens zijn afwezigheid het huisdier geen hinder kan veroorzaken voor mederecreanten.
- 15.2 Bij niet naleving van deze voorschriften kan de parkleiding besluiten een verder verblijf van het huisdier in het park niet toe te staan.
- 15.3 De directie is op geen enkele wijze aansprakelijk voor door huisdieren aangebrachte schade op welke wijze dan ook, noch voor schade die het huisdier zichzelf of de eigenaar berokkent.
- 15.4 Loslopende huisdieren worden door de parkleiding van Landgoed Nederheide van het park verwijderd.

16. Bedrijfsmatige activiteiten.

- 16.1 Zonder toestemming van de directie is het verboden in het park enige vorm van handel en/of bedrijf en/of beroep in welke vorm dan ook uit te oefenen.

17. Nutsaansluitingen.

- 17.1 Voor chalets geldt een verplichte aansluiting op de eventueel aanwezige hoofdgasleiding en/of andere aanwezige nutsvoorzieningen.
- 17.2 Indien de eigenaar van een chalet deze wil voorzien van een telefoonaansluiting, dient deze hierover vooraf met de parkleiding overleg te plegen en toestemming te vragen. De parkleiding moet ook in kennis gesteld worden van het tijdstip van de eventuele graafwerkzaamheden.

18. Calamiteiten.

- 18.1 Indien zich een ernstig voorval voordoet kunt u, alleen in noodgevallen, gebruik maken van de Automatische Externe Defibrillator, die aan de achterzijde van het chalet van de beheerder hangt. En moeten er hulpdiensten op het terrein rijden dient u te handelen als onderstaand voor het openen van de slagboom.
- 18.2 Bel het nummer van het park of druk op de intercom. (hier hangt tevens een lijstje met belangrijke telefoonnummers)
- 18.3 Indien u geen gehoor heeft gekregen, sla dan het glas in van de noodknop, die zich net boven de intercom bevindt; de slagboom gaat dan open en blijft open. (misbruik wordt gestraft)

19. Slotbepaling.

- 19.1 De directie kan aan daartoe bevoegde personen opdracht verlenen de naleving van de van toepassing zijnde reglementen te controleren.
- 19.2 De directie is bevoegd diegene die deze regels niet naleeft of op andere wijze de goede sfeer en rust verstoord of verstoord heeft, van het park te verwijderen, respectievelijk de toegang tot het park te ontzeggen, zonder restitutie van betaalde huurgelden en borgstellingen. Bij ernstige overtredingen zal aangifte worden gedaan en is de parkleiding bevoegd tot onmiddellijke verwijdering van het park zonder waarschuwing vooraf.
- 19.3 In alle gevallen waarin de reglementen niet voorzien beslist de directie van Landgoed Nederheide.

Hiermede komen alle voorgaande uitgaven van Reglementen & Gedragsregels van Landgoed Nederheide te vervallen.

Milheeze, 1 januari 2009.