Hèt summum van rust

Landgoed Nederheide

Geniet van de mooie omgeving en ontdek de vele bezienswaardigheden.

Ontspan in je eigen comfortabele bungalow of maak gebruik van de faciliteiten van het hotel-restaurant Nederheide.

Beleef hier een geweldige tijd: lekker zwemmen, partijtje golfen of gezellig winkelen. Het kan allemaal!

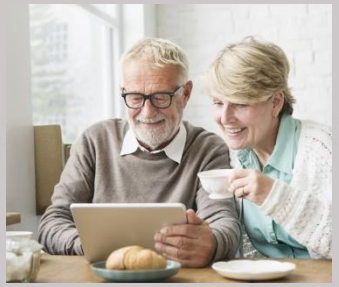
NEDERHEIDE
landgoed

EEN PLEK OM EVEN BIJ TE KOMEN

Landgoed Nederheide ligt midden in de Stippelberg, een schitterend natuurgebied met een rijk en gevarieerd dierenleven, uitgestrekte bossen, fraaie heidevelden, zandverstuivingen en volop natuurwater.

Landgoed Nederheide is een plek waar mensen zich thuis voelen. De prachtige omgeving en de gemoedelijke sfeer zorgen voor een ontspannen plek om te verblijven en te recreëren.

Voor uw ontspanning kunt u o.a. terecht in Hotel-Restaurant Nederheide. Naast een terras, grand café en vergaderlocatie zijn hier onder meer nog een verwarmd zwembad en een natuurvijver met zandstrand.



KWALITEIT, RUIMTE EN VRIJHEID

Het landgoed is een hoogwaardig bungalowpark. De nette wegen, goed onderhouden paden en fraaie groene ruimtes geven het landgoed zijn kenmerkende rustieke uitstraling.

Verspreid over een totale oppervlakte van zo'n 27ha, vindt u eersteklas recreatiewoningen van max.100m² op ruime huurkavels van 250 tot 450m².

Er zijn nog enkele kavels beschikbaar, waar een nieuw te bouwen recreatiewoning door Starline Home geplaatst kan worden. Vanzelfsprekend zijn alle plekken op ons landgoed voorzien van riool-, water-, gas-, elektra-, telefoon- en internetaansluiting.

Kwaliteit, ruimte en vrijheid, daar draait het allemaal om in uw eigen recreatiewoning en op het landgoed.

NEDERHEIDE
landgoed

PERFECTE UITVALSBASIS

Ons park is een perfecte uitvalsbasis voor lange natuurwandelingen en gevarieerde fietstochten.

Behalve fietsen en wandelen, biedt de omgeving van Milheeze nog tal van mogelijkheden voor een dagje uit. Een middag winkelen of gezellig een terrasje pakken? Op een steenworp afstand vindt u leuke plaatsen als Uden, Helmond, Gemert en Deurne. Ook steden als Eindhoven, Nijmegen en ’s-Hertogenbosch zijn gemakkelijk te bereiken.

NEDERHEIDE
landgoed

STARLINE HOME

Op www.landgoednederheide.nl vindt u meer informatie en de actuele lijst van het aanbod van gebruikte recreatiewoningen. Mocht u geïnteresseerd zijn in een nieuw te bouwen recreatiewoning dan vindt u op de vorige pagina ook een plattegrond met nog beschikbare huurkavels.

Starline Home bouwt voor Landgoed Nederheide acht verschillende modellen duurzaam en comfortabele recreatiewoningen. Welk model u ook kiest, de volledige bouw is gebaseerd op kwalitatief hoogwaardig en duurzaam maatwerk.

Op het landgoed is gekozen voor recreatiewoningen met een gevelbekleding van crèmewit kunststof, een kwalitatief hoogwaardig en onderhoudsarm product. De drie nieuwe modellen: Eco-Sun, Moderato en Cube op Landgoed Nederheide, worden echter uitgevoerd in fraai red cedar kunststof gecombineerd met crèmewit kunststof of Steni-colour.

DE JUISTE SFEER VOOR U

De mogelijkheden in het interieur en exterieur zijn vrijwel onbeperkt.

Een prisma-, zadel- of platdak, openslaande deuren, een schuifpui, een palletkachel of een luchtwarmtepomp met vloerverwarming, u heeft het voor het zeggen. Dat geldt ook voor keukenfront, aanrechtblad, vloerafwerking, tegels, wandafwerking en sanitair.

De kunst van het creëren van de juiste sfeer, zit vaak in de optelsom van een aantal kleine maar voor u belangrijke aspecten.

Starline Home luistert naar uw wensen en adviseert u graag over de vorm, de kleurstelling en het materiaalgebruik.

Kijk voor meer info op: www.starlinehome.nl

NEDERHEIDE landgoed

STARLINE HOME

CUBE

De recreatiewoning Cube heeft in de woonkamer twee grote schuifpuien en hoge plafonds waardoor de woning een riante uitstraling krijgt. Starline Home kan voor u de Cube volledig op maat uitwerken zodat deze qua uitstraling en indeling optimaal aansluit bij uw persoonlijke voorkeur. Het dak is voorzien van een plat dak met EPDM bedekking waar zonnepanelen op geplaatst kunnen worden.
Door gebruik te maken van de opties luchtwarmtepomp en zonnepanelen is de woning praktisch energieneutraal.

De Cube kunnen wij in drie standaard maten voor het landgoed leveren: S60 (59m², incl. veranda), M75 (75m² zonder veranda) en L100 (100m² met of zonder veranda).

PROPUS

Zoekt u de ultieme combinatie van ambachtelijk vakmanschap, ruimte èn luxe?

Dan is de Propus, een dubbele recratiewoning, u op het lijf geschreven. Riant, comfortabel en toch ontzettend knus. Dankzij de royale afmetingen biedt deze woning vrijwel onbegrensde mogelijkheden op het gebied van indeling en inrichting.

De Propus is verkrijgbaar met een crèmewitte kunststof buiten-bekleding. Daarnaast heeft u de keuze tussen een prismadak of een zadeldak. De kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof, in combinatie met HR++ dubbelglas of triple glas.

Deze woning is net als de Starline ECO recreatiewoning met zonnepanelen en luchtwarmtepomp te leveren en heeft een Rc-waarde van 5-6.

NEDERHEIDE landgoed

STARLINE HOME

RUBATO

Het design model Rubato voldoet aan de hoogste kwaliteitseisen.

Het model kan praktisch energieneutraal geleverd worden. Dit zorgt in combinatie met de bij-behorende optie vloerverwarming en de standaard zeer hoge isolatienorm voor een zeer aangenaam leefcomfort zonder de maandelijkse hoge energie-kosten.

Een Starline Rubato heeft hetzelfde wooncomfort als een reguliere woning of zelfs nog aangenamer. Het model Rubato kunnen wij in drie standaard maten leveren:S41 (41m²), M66 (66m²) en L100 (100m²).

PASSIVO

De Passivo is een stijlvol nieuw model met een felsdak en combineert design, sfeervol wonen met de allerhoogste norm op het gebied van constructie en isolatie. De stoere uitstraling werd bereikt door veel metaal zetwerk te combineren met duurzaam hout of premium kunststof gevelbeplating.

Zowel de woonkeuken annex eetkamer, als de living worden bij voorkeur ten behoeve van een passief huis op het zuiden gesitueerd. De isolatie- en luchtdichtbouwen norm van het model Passivo is op dit moment het hoogst haalbare in de prefab woningbouw en bovendien zeer eenvoudig te verhogen tot de isolatiewaarde van circa Rc acht zodat deze recreatiewoning is uit te voeren als passief huis.

NEDERHEIDE landgoed

STARLINE HOME

ECO SUN

De Eco Sun is een nieuw ontworpen recreatiewoning die volledig duurzaam is. De woning heeft een plat dak gecombineerd met een speels lessenaarsdak waar zonnepanelen op bevestigd kunnen worden.

Inmiddels zijn er al meer dan twintig van deze modellen geplaatst in Nederland. Door gebruik te maken van o.a. een luchtwarmtepomp en zonnepanelen is de recreatiewoning zo goed als energieneutraal te maken met een epc norm van 0,2.

De afmetingen van de woning bepaalt u zelf. In de standaard-maten hebben wij drie typen: de Eco Sun S62 (62m²), Eco Sun M75 (75m²) en de Eco Sun L100 (100m²).
De breedte van de standaard typen is circa acht meter. De lengte kan variëren van 7,5 tot 12,5 meter. Zo kunt u zelf kiezen hoe groot uw woning wordt: één, twee of drie slaapkamers, woonkeuken etc.

ALLEGRO

Het model Allegro zoals onderstaande M87 (incl. veranda met red cedar hout) heeft gezien de slanke breedte een zeer ruime woonkamer met open keuken, ruime hal en luxe badkamer. De slaapkamer is bijzonder praktisch ingedeeld met een badkamer en-suite. De woning heeft een moderne Bruynzeel keuken met de allernieuwste inbouwapparatuur.

De woning heeft een zadeldak dat doorloopt over de entree of de veranda en is degelijk opgebouwd met standaard een brede overstek met inbouw LED verlichting. Het dak voorzien wij standaard van dakpanprofielplaten maar kan optioneel ook worden uitgevoerd met traditionele of moderne dakpannen en is in beide gevallen te voorzien van zonnepanelen (optioneel).

MODERATO

Het nieuwe luxueuze model Moderato van Starline home is een modern ontworpen recreatiewoning met strakke lijnen en een vriendelijke huiselijke uitstraling. Dat laatste werd bereikt door de deels inpandige veranda, waardoor buiten en binnen mooi in elkaar overlopen. Zowel de woonkeuken annex eetkamer, als de living worden aan de achterzijde van de woning gesitueerd.
De Moderato kan energieneutraal worden uitgevoerd door gebruik te maken van zonnepanelen en een luchtwarmtepomp.

Er is gekozen voor luxueuze materialen zoals witte glasvezel, versterkte polymeer-composiete gevelbekleding van het Noors topmerk Steni-colour.
De woning heeft een geheel nieuw ontworpen zeer stabiele vloerconstructie met standaard vloerverwarming die het gevoel van een comfortabel huisklimaat nog verder doet versterken. De isolatie- en bouwnorm van de Moderato en onze andere modellen is, op dit moment, het hoogst haalbare in de prefab woningbouw.

TERRASSA

De Terrassa is een slim ontworpen model met een mediterrane uitstraling.
Deze recreatiewoning heeft standaard moderne kleuren en materialen die u naar wens kunt aanpassen.

De woning heeft een zadeldak dat doorloopt over het terras. Dit model is opgebouwd met hoogwaardige materialen voor jarenlang woonplezier en is uitstekend te plaatsen op een locatie aan het water of op een plek zonder schaduw.

NEDERHEIDE landgoed

STARLINE HOME

Contact

Wilt u zelf het landgoed komen ontdekken? Of een vrijblijvend adviesgesprek (uitsluitend op afspraak) over een nieuw te bouwen bungalow? U kunt een afspraak maken via het contactformulier op één van de website of via één van de telefoonnummers. Wij maken graag tijd voor u.

NEDERHEIDE
landgoed

Landgoed Nederheide - Kaak 9 - 5763 PK Milheeze
info@landgoednederheide.nl - www.landgoednederheide.nl

STARLINE HOME

Starline Home - Dennenlaan 1 - 5375 KV Reek
info@starlinehome.nl - www.starlinehome.nl